

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 250/2015 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
4 4 2 6 9 5 9 5

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Harvardský průmyslový holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liš-li se od bydliště

Uhelný trh 414/9
Praha 1
11000

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+37+78) = ř.82	001	34 821 864	-33 406 613	1 415 251	736 091
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř.04+14+27)	003	1 002 471	-382 098	620 373	368 091
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05+06+09+10+11)	004				
I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
I. 2.	Ocenitelná práva (ř.07+08)	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
I. 3.	Goodwill	009				
I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný (ř.12+13) majetek a nedokončený dlouhodobý nehmot. majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014				
II. 1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015				
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21+22+23)	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný (ř.25+26) majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4
a	b	c				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027	1 002 471	-382 098	620 373	368 092
III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 002 471	-382 098	620 373	368 092
III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	33 818 712	-33 024 515	794 197	366 433
C. I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038				
I. 1.	Materiál	039				
I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
I. 3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	33 144 218	-33 024 515	119 703	80 169
II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	047	72 282	-34 231	38 051	
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	72 282	-34 231	38 051	
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř.53 až 56)	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	33 071 936	-32 990 284	81 652	80 169
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	351		351	
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	66 300		66 300	66 668
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	061	33 005 285	-32 990 284	15 001	13 501
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	331		331	215
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 705		5 705	2 755
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				1 428
2.4.6	Jiné pohledávky +	067	32 999 249	-32 990 284	8 965	9 103

označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4
a	b	c				
II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř.69 až 71)	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	072				
III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	674 494		674 494	286 264
IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	3		3	
IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	674 491		674 491	286 264
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078	681		681	1 567
D. 1.	Náklady příštích období	079	152		152	289
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D. 3.	Příjmy příštích období	081	529		529	1 278

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet.období	Stav v minulém účet.období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.83+104+147) = ř.001	082	1 415 251	736 091
A.	Vlastní kapitál (ř.84+88+96+99+102+103)	083	1 338 755	630 356
A. I.	Základní kapitál (ř.85 až 87)	084	45 339	45 339
I. 1.	Základní kapitál	085	45 339	45 339
I. 2.	Vlastní podíly (-)	086		
I. 3.	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89+90)	088	19 549	19 549
II. 1.	Ážio	089	18 750	18 750
II. 2.	Kapitálové fondy (ř.91 až 95)	090	799	799
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	799	799
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř.97+98)	096		
III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097		
III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.100 až 101)	099	564 976	585 647
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	565 708	585 887
IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-732	-240
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období = ř. 55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	102	708 891	-20 179
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103		
B + C	Cizí zdroje (ř.105+110)	104	43 986	104 141
B.	Rezervy (ř.106 až 109)	105	27	27
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmu	107		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B. 4.	Ostatní rezervy	109	27	27
C.	Závazky (ř.111+126)	110	43 959	104 114
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř.112 + 115 až 122)	111		27
I. 1.	Vydané dluhopisy (ř.113+114)	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120		
I. 8.	Odložený daňový závazek	121		

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet.období	Stav v minulém účet.období
a	b	c	5	6
I. 9.	Závazky - ostatní (ř.123 až 125)	122		27
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		27
C. II.	Krátkodobé závazky (ř.127 + 130až136)	126	43 959	104 087
II. 1.	Vydané dluhopisy (ř.128+129)	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 380	82 045
II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	1 000	
II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135		
II. 8.	Závazky - ostatní (ř.137 až 143)	136	41 579	22 042
8.1.	Závazky ke společníkům	137		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	309	302
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	202	211
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	50	48
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	22 714	2 726
8.7.	Jiné závazky	143	18 304	18 755
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř.145+146)	144		
III. 1.	Výdaje příštích období	145		
III. 2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.148+149)	147	32 510	1 594
D. 1.	Výdaje příštích období	148	32 510	1 594
D. 2.	Výnosy příštích období	149		

Pozn.:

Sestaveno dne: 14.4.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v příl.1 až 3 živnost. zákona

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
4 4 2 6 9 5 9 5

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky
Harvardský průmyslový holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště
Uhelný trh 414/9
Praha 1
11000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	292	
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř.4+5+6)	03	83 687	33 667
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	147	46
A. 3.	Služby	06	83 540	33 621
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10+11)	09	6 327	3 677
D. 1.	Mzdové náklady	10	4 728	2 747
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	1 599	930
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 599	930
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku (ř.16+17)	15		
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	897	443
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	897	443
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	301	1 452
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodáný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		823
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	301	629
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	30	-89 126	-38 353

Označení a	T E X T b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	1 311 764	1 480 682
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	5 470	1 668
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 306 294	1 479 014
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	534 992	1 462 221
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	25 453	13 222
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 208	13 509
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	798 017	18 174
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	49	708 891	-20 179
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř.49-50)	53	708 891	-20 179
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	708 891	-20 179
*	Čistý obrát za účetní období (ř.1+2+20+31+35+39+46)	56	1 338 406	1 494 347

Pozn.:

Sestaveno dne: 14.4.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v příl.1 až 3 živnost. zákona

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Harvardský průmyslový holding, a.s.

IČ: 442 69 595

Sídlo účetní jednotky

Uhelný trh 414/9

Praha 1

110 00

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		286 264	381 689
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	708 891	-20 179
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-776 772	-79 177
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	534 992	1 401 505
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)		
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 311 764	-1 480 682
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-67 881	-99 356
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	507 500	91 692
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	536 712	-8 411
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-29 212	100 103
A. 2 3	Změna stavu zásob		
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	439 619	-7 664
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A. 4	Přijaté úroky	21 492	14 086
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	461 111	6 422
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37 000	-18 500
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-35 881	-65 000
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-72 881	-83 500
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		-18 347
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-18 347
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	388 230	-95 425
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	674 494	286 264

Okamžik
sestavení

14.04.25

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která
je účetní jednotkou

PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU

Název a právní forma účetní jednotky:

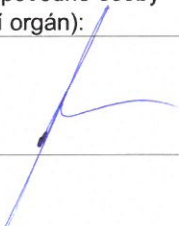
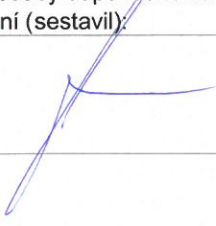
Harvardský průmyslový holding, a.s.

Sídlo účetní jednotky:
Uhelný trh 414/9
Praha 1
11000
Předmět podnikání /činnosti úč. j.:
Výroba, obchod a služby neuvedené v př. 1 až 3 Živnostenského zákona

ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

IČ
44269595

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	45 339	0	0	45 339
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ažio	18 750	0	0	18 750
Rezervní fond	0	0	0	0
Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
Kapitálové fondy – vypořádání vlastních akcií	799	0	0	799
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk/ztráta minulých účetních období - jiný výsledek	-240	0	492	-732
Zisk/ztráta minulých účetních období	585 887	0	20 179	565 708
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-20 179	708 891	-20 179	708 891
* Celkem	630 356	708 891	492	1 338 755

Sestaveno dne: 14.04.2025	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
		

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
SPOLEČNOSTI HARVARDSKÝ PRŮMYSLVÝ HOLDING, A.S.
k 31.12.2024
sestavená dle § 39, § 39b a § 39c vyhlášky 500/2002 Sb

1. Obecné údaje

Obchodní firma:	Harvardský průmyslový holding, a.s.
Identifikační číslo:	442 69 595
Sídlo společnosti:	Uhelný trh 414/9, Staré město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	21. listopadu 1991
Předmět podnikání:	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, - ekonomické a finanční poradenství - zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu - poskytování služeb spojených s pronájmem bytových a nebytových prostor - poskytování leasingu na věci movité - automatizované zpracování dat - zprostředkovatelská činnost komerčních, propagačních a poradenských služeb
Zapsaná:	dne 21.11.1991 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1040
Kategorie účetní jednotky:	velká
Konsolidace:	informace o konsolidačním celku jsou uvedeny v části 3. této Přílohy
Rozvahový den:	31. prosinec 2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	14. dubna 2025
Povinný audit:	ano
Auditor:	EURO-Trend Audit, a.s. Senovážné nám. 23 110 00 Praha 1

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %
Ing. Vlastimil Jiřík (nepřímý skutečný majitel)

Podíl na hlasovacích právech 47,93 %

Podíl na základním kapitálu 35,84 %

Složení orgánů společnosti v průběhu účetního období:

Představenstvo

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2024	31. 12. 2024	RNDr. Jan Materna, Ph.D.	Předseda
1. 1. 2024	31. 12. 2024	Mgr. Renata Reichmanová	Člen
1. 1. 2024	31. 12. 2024	JUDr. Dagmar Mixová	Člen

Dozorčí rada

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2024	31. 12. 2024	Jakub Sedláček	Předseda
1. 1. 2024	31. 12. 2024	Ing. Tomáš Ševčík	Člen
1. 1. 2024	31. 12. 2024	Jiří Punar	Člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídil její činnost a zastupoval jí je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno valnou hromadou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Společnost neposkytla v roce 2024 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky současných ani bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v běžném účetním období
Nebyly.

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy ve znění platném pro rok 2024.

Rozvahovým dnem je 31. 12. 2024 a účetním obdobím je období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

I přes některé změny zákona o účetnictví a postupů účtování nedochází ve finančních výkazech ke změnám ve srovnatelnosti údajů výkazů minulého a současného účetního období.

a) Způsob oceňování majetku a závazků

- *dlouhodobý majetek:* *pořizovací cenou*
- *pohledávky:* *jmenovitou hodnotou*
- *peněžní prostředky:* *jmenovitou hodnotou*
- *závazky:* *jmenovitou hodnotou*
- *zásoby:* *pořizovací cenou*

b) Způsob stanovení úprav hodnot majetku – odpisy

Účetní odpisy jsou měsíční časově lineární. Pro daňové účely používáme metodu zrychlených odpisů. Doba odepisování pro účetní odpisy pro jednotlivé odpisové skupiny byla stanovena následovně:

Odpisová skupina	Doba odepisování (v letech)
1.	3
2.	5
3.	10
4.	20
5.	30
6.	50

Nehmotný majetek se odpisuje rovnoměrně bez přerušení, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, goodwill 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. V roce 2024 nebyly účtovány žádné účetní ani daňové odpisy dlouhodobého majetku; veškerý dlouhodobý majetek Společnosti je plně odepsán, případně vyřazen

c) Způsob stanovení úprav hodnot aktiv – opravné položky

Opravné položky se tvoří ve výši rozdílu mezi účetní hodnotou a přechodně sníženou hodnotou aktiva zjištěnou k rozvahovému dni.

U pohledávek po splatnosti 180 dní až 1 rok se tvoří opravná položka ve výši 50% účetní hodnoty.

U pohledávek po splatnosti více než 1 rok se tvoří opravné položka ve výši 100 % účetní hodnoty.

V běžném období Společnost tvořila z důvodu opatrnosti opravnou položku ve výši 100 % k těžko dobytým pohledávkám, které jsou tvořeny zejména jistinou a sankčními úroky za koženým a Vostrým a dále pohledávkami za zahraničními společnostmi ze skupiny

Opravná položka byla v běžném období rovněž tvořena k obchodním podílům (dlouhodobý finanční majetek).

Detaily k položkám, u kterých byly v běžném období tvořeny opravné položky, budou popsány v části 3. této přílohy.

d) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách

Účetní jednotka používá pro přepočet údajů v cizích měnách na českou korunu běžné denní kurzy ČNB. V souladu s §24 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, oceňuje účetní jednotka majetek a závazky k rozvahovému dni kurzem ČNB platným k tomuto dni.

e) Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Účetní jednotka nemá majetek ani závazky, které by se oceňovaly reálnou hodnotou.

f) Podstatné změny v oceňování, odpisování a účtování oproti předcházejícímu období

Účetní jednotka neprovedla žádné významné změny v oceňování, odepisování ani účtování oproti předchozímu účetnímu období.

g) Časové rozlišení

Účetní jednotka v rámci časového rozlišení účtuje o nákladech a příjmech příštích období a o výdajích příštích období.

h) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účetní jednotka v rámci dohadů účtuje o dohadných účtech aktivních a pasivních.

i) Splatná a odložená daň

Splatná daň

Náklad na splatnou daň se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního výsledku hospodaření před zdaněním zvýšeného nebo sníženého o trvalé nebo dočasné daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmu.

Odložená daň

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Výpočet odložené daně se provádí platnou daňovou sazbou v následujícím či následujících letech. O odložené daňové pohledávce se účtuje za předpokladu, že bude realizována, jinak je evidována na podrozvahovém účtu.

3. Doplnující údaje k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

Přehled dlouhodobých aktiv – majetkové účasti v držení účetní jednotky k 31.12.2024;
vykázáno v položce rozvahy, Aktiva B.III. 1

č	Firma	IČ	Výše podílu	Základní kapitál	Vlastní kapitál	Účetní hospodářský výsledek
1	WIRAX, s.r.o.	03202755	100 %	100 tis. Kč	48 418 tis. Kč	-796 tis. Kč
2	TASS INVEST, a.s.	35948744	99,9 %	10 458 tis. Eur	14 765 tis. Eur	- 40 tis. Eur
3	Pharos Development, s.r.o.	50901630	100%	5 tis. Eur	6 594 tis. Eur	- 7 tis. Eur
4	Daventree Trustees Limited	133989	100 %	1 710 Eur	Neznámý	Neznámý
5	Daventree Resources Limited	77418	100 %	112 242 tis. USD	Neznámý	Neznámý
6	HPH Cayman Limited	120694	100 %	50 tis. USD	0	0

- Společnost č. 1 je tuzemská společnost WIRAX s.r.o., IČO: 032 02 755, se sídlem Uhelný trh 414/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „WIRAX“). WIRAX je vlastníkem pozemků parc. č. - 46/7, 48/2, 49/1, 49/2, 50, 51/2, 53/1, 54/5, 60/1, 61, 62, 63/2, 79/1, 80/1, 80/3, 80/4 na území města České Budějovice. Obchodní podíl získala Společnost na základě Smlouvy o převodu podílu z 16. listopadu 2023. Pořizovací cena podílu je 90.728 tis. Kč a byla stanovena zejména na základě odhadu tržní ceny z 5.6.2023. V roce 2024 došlo rozhodnutím mateřské společnosti k navýšení kapitálových fondů společnosti WIRAX, s.r.o. o 38 mil. Kč. Splaceno bylo k 31. 12. 2024 celkem 37 mil. Kč.
- Společnost č.2 je slovenská společnost TASS INVEST a.s., IČ: 35 948 744, Trnavská cesta 27/B, Bratislava 831 04, Slovenská republika (dále jen „TASS INVEST“). Společnost TASS INVEST je vlastníkem 100 % akcií společnosti UNION LESNÍ BRÁNA, a.s., IČ: 14864606, se sídlem Novosedlická 248, Pozorka, 417 03, Dubí. Obchodní podíl Společnost získala fúzí. Účetní hodnota drženého obchodního podílu je 277.363 tis. Kč
- Společnost č.3 je slovenská společnost Pharos Development s.r.o., IČ: 50901630, se sídlem Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov (dále jen „Pharos“). Podíl ve Pharos byl nabyt v souvislosti s narovnáním sporů se společností Druhá strategická a.s., IČ: 35705027, se sídlem Trnavská cesta 27/B, Bratislava, PSČ 831 04. Pharos vlastní pozemky, jejich hodnota činí dle znaleckého posudku vypracovaného HPH cca 8 mil. EUR.
- Společnost č. 4 je kyprská společnost Daventree Trustees Ltd., se sídlem Vyronos 36, Nikósie, Kypr, číslo společnosti 133989.
- Společnost č. 5 je kyprská společnost Daventree Resources Ltd., se sídlem Omirou & Arachovas, Alasia House, 3rd floor 3096, Limassol, Kypr.
- Společnost č.6 je kajmanská společnost HPH Cayman Limited, se sídlem 4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, P.O. BOX 10240, Grand Cayman, KY1-1002, Cayman Islands

Všechny výše uvedené společnosti včetně společnosti Harvardský průmyslový holding, a.s. nesplňují v souhrnu kritéria pro konsolidující celek. Z výše uvedených důvodů se proto nesestavuje konsolidovaná účetní závěrka.

Pohledávky

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost poskytla v běžném období na základě Smluv o úvěru z 29.4.2024 účelový úvěr dceřiné společnosti Daventree Trustees Limited HE 133989; k rozvahovému dni činí výše poskytnutých prostředků částku 36.971 tis. Kč (jistina), neuhrazený úrok k 31.12.2024 činí 1.080 tis. Kč; celková výše pohledávky k 31.12.2024: 38. 051 tis. Kč. Poskytnutý úvěr je úročen průměrnou roční sazbou PRIBOR, splatnost je stanovena do 31.12.2027 a je zajištěn směnkou vlastní.

V rámci skupiny transakcí spojených s vypořádáním se společností Druhá strategická a.s. získala Společnost pohledávku za společností Berio Holdings CO. Ltd ve výši 34.231 tis. Kč; z důvodu obtížné vymahatelnosti byla k této pohledávce vytvořena opravná položka ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Vykázáno v položce rozvahy, Aktiva C.II.1.2.

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

K nejvýznamnějším patří pohledávka z titulu poskytnutého úvěru společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. (IČ: 25780905) na základě smlouvy ze dne 10. 8. 2023 v celkové výši 65.000 tis. Kč s úrokem 6 % p.a. a splatností 9. 8. 2025. Úvěr je zajištěn směnkou vlastní. Vykázaná položka zahrnuje neuhrazený úrok k rozvahovému dni ve výši 1.300 tis. Kč (úrok je splatný vždy k výročí sjednání úvěru). Výše položky k 31.12.2023: 66.668 tis. Kč.

Vykázáno v položce rozvahy, Aktiva C.II.2.2.

V položce rozvahy, Aktiva C. II. 2.4.4 jsou vykázány krátkodobé poskytnuté zálohy, které jsou k 31.12.2024 tvořeny zejména zálohami na odměnu likvidátorů ve výši 2.686 tis. Kč (hrazeno na základě soudního rozhodnutí) a dále poskytnutými zálohami na právní služby v zahraničí. Výše položky k 31.12.2023: 2.755 tis Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka eviduje pohledávky po lhůtě splatnosti z titulu škody způsobené Viktorem Koženým a Ing. Borisem Vostrým na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Vrchního soudu v Praze sp. zn. 6 To 52/2011 v výši 32.987.333 tis. Kč tis. Kč, k nimž je z důvodu opatrnosti tvořena opravná položka ve výši 100 % účetní hodnoty pohledávky.

Vykázáno v položce rozvahy, Aktiva C.II.2.4.6 – Jiné pohledávky. Položka zahrnuje rovněž další pohledávky, které jsou tvořeny zejména půjčkami zahraničním společnostem (k těmto tvořeny částečně opravné položky z důvodu opatrnosti) a pohledávky získané fúzí.

Netto hodnota položky Jiné pohledávky k 31.12.2024: 8.965 tis. Kč (2023: 9.103 tis. Kč).

Účetní jednotka neeviduje žádné pohledávkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let.

Ostatní krátkodobý finanční majetek

K rozvahovému dni činí celkový objem finančních prostředků na bankovních účtech Společnosti 674.491 tis. Kč (k 31.12.2022 činil 286.264 tis. Kč).

Vykázáno v položce rozvahy, Aktiva C.IV.2.

Detail zůstatků na bankovních účtech Společnosti k 31.12.2024

Termínované vklady k 31.12.2024

J&T USD 4 % p.a.	121 185 tis. Kč
ČSOB Kč 3,3 % p.a.	53 308 tis. Kč
ČSOB Kč 3,3 % p.a.	37 172 tis. Kč

ČSOB USD	382 775 tis. Kč
ČSOB Kč spořicí	68 117 tis. Kč
Běžné účty k 31. 12. 2024	
J&T USD	4 323 tis. Kč
J&T Kč	1 tis. Kč
ČSOB Kč	1 157 tis. Kč
ČSOB USD	2 987 tis. Kč
UCB Bank Kč	2 301 tis. Kč
UCB Bank EUR	789 tis. Kč
UCB Bank USD	377 tis. Kč

Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období

Účetní jednotka účtuje o nákladech příštích období k 31. 12. 2024 ve výši 152 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 289 tis. Kč), kde se jedná především o náklady spojené s pojištěním a IT službami

Příjmy příštích období

Účetní jednotka účtuje o příjmech příštích období k 31. 12. 2024 ve výši 529 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 1 278 tis. Kč), kde se jedná především úroky termínovaných vkladů za období do 31.12.2024, vyčíslené až v roce 2025.

Základní kapitál a vlastní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky k 31.12.2024 činí 45.339.338, - Kč (k 31.12.202 činil základní kapitál Společnosti 45.339 tis. Kč) a je tvořený 45 339 338 ks listinných akcií na jméno v nominální hodnotě 1,- Kč.

Vykázáno v položce rozvahy, Pasiva A.I.1.

Vlastní kapitál účetní jednotky k 31. 12. 2024 je 1 338 756 tis. Kč což je 29,50 Kč na akcii (k 31.12.2023 činil vlastní kapitál Společnosti 630.356 tis. Kč, což je 13,90 Kč na akcii).

Vykázáno v položce rozvahy, Pasiva A.

Rozdělení zisku

Valná hromada účetní jednotky rozhodla dne 14. června 2024 o schválení účetní závěrky za rok 2023 a rozhodla o vypořádání výsledku hospodaření za rok 2023, kterým byla ztráta ve výši 20 179 tis. Kč úhradou z účtu nerozdělného zisku minulých let.

Představenstvo navrhne valné hromadě konané v květnu 2025, aby schválila vypořádání výsledku hospodaření – účetní zisk ve výši 708 891 tis. Kč za rok 2024 převedením na účet nerozdělného zisku minulých let.

Závazky

Významné závazky

K nejvýznamnějším závazkům účetní jednotky patří závazek za úhradu kupní ceny akcií společnosti TASS HOLDING, a.s. vůči společnosti TASS INVEST, a.s., ve výši 18.276 tis. Kč, který je ve splatnosti do konce roku 2025.

Vykázáno v položce rozvahy, Pasiva C.II.8.7.

Výše závazkových vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka neeviduje žádné závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let.

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů účetní jednotky

Účetní jednotka neposkytla členům orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry.

Dohadné účty pasivní

Účetní jednotka účtuje na dohadné účty pasivní k 31. 12. 2024 ve výši 22 715 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 2 726 tis. Kč), kde se jedná především o dohad na odměnu likvidátorů, o jejíž výši soud stále nerozhodl. Dohad na odměnu likvidátorů byl vytvořen na základě rozhodnutí představenstva z 20.11.2024, které informovalo soud o přiměřené výši maximální odměny likvidátorů z pohledu společnosti. Konečné rozhodnutí o výši odměny přísluší soudu, který likvidátory jmenoval.

Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období

Účetní jednotka účtuje o výdajích příštích období k 31. 12. 2024 ve výši 32 510 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 1 594 tis. Kč), kde se jedná především o a faktury za právní služby, vyúčtované po 31.12.2024.

Výše a povaha významných výnosů a nákladů

Tržby z prodeje výrobků a služeb

Účetní jednotka poskytla služby v hodnotě 292 tis. Kč.

Tržby z prodeje zboží

Účetní jednotka žádné neeviduje.

Jiné provozní výnosy

Jedná se především o vrácení soudního poplatku ze soudního sporu na Slovensku, kde byla uzavřena dohoda, ve výši 826 tis. Kč.

Náklady na služby

Jedná se především o náklady na administrativní služby, právní služby spojené s právním zastoupením účetní jednotky hlavně v zahraničí k 31. 12. 2024 a náklady na uhrazení nákladů řízení v prohraném soudním sporu, v celkové výši 81 017 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 33 621 tis. Kč). Náklady spojené s povinným auditem účetní závěrky za rok 2024 činí 150 tis. Kč (2023 ve výši 150 tis. Kč).

Vykázáno v položce výkazu zisku a ztráty A.3.

Mzdové náklady a odměny přiznané zaměstnancům, členům řídících, kontrolních či jiných orgánů

- Účetní jednotka zaměstnávala v průběhu roku 2024 stejně jako v roce 2023 jednoho zaměstnance na plný pracovní úvazek na pozici administrativního pracovníka.
- Účetní jednotka vyplatila na základě smluv o výkonu funkce schválených valnou hromadou 21. července 2023 následující odměny členům jednotlivých orgánů:
Představenstvo: 3 960 tis. Kč
Dozorčí rada: 432 tis. Kč

Mzdové náklady v tis. Kč – vykázáno v položce výkazu zisku a ztráty D

Sledované účetní období	2024	2023
Průměrný počet zaměstnanců	1	1
Počet odměňovaných členů orgánů	6	6
Mzdové náklady	4 729	2 747
Náklady na sociální zabezpečení	1 599	930
Sociální náklady	0	1

Provozní výsledek hospodaření za rok 2024 činí – 89.126 tis. Kč a je tvořen zejména provozními náklady, z čehož nejvyšší část je tvořena náklady na právní služby, další významnou část nákladů představují náklady mzdové.

FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Finanční výsledek hospodaření Společnosti v běžném období činí + 798.019 tis. Kč a je tvořen následujícími položkami:

Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy

Jedná se především o úroky k pohledávkám za Viktorem Koženým a Ing. Borisem Vostrým na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Vrchního soudu v Praze sp. zn. 6 To 52/2011 ve výši 1.288.984 tis. Kč (k 31.12.2023 ve výši 1.462.221 tis. Kč), k nimž je z důvodu opatrnosti tvořena opravná položka ve výši 100 % a úroky z bankovních produktů (termínovaných vkladů) ve výši 17.310 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 16.792 tis. Kč).

Vykázáno v položce výkazu zisku a ztráty H.VI.2.

Ze smlouvy o poskytnutém úvěru ve výši 65 mil Kč společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. (IČ: 25780905) plyne výnosový úrok ve výši 4.391 tis. Kč, který je splatný spolu s jistinou do 9. 8. 2025.

Další část výnosového úroku je tvořena úrokem z půjčky poskytnuté v běžném období společnosti Daventree Trustees Limited HE 133989; úrok za běžné období činí 1.080 tis. Kč a je splatný spolu s jistinou k 31.12.2027.

Vykázáno v položce výkazu zisku a ztráty H.VI.1.

Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti – vykázáno v položce výkazu zisku a ztráty I.

Položka ve výši 534.991 tis. Kč je tvořena:

- opravnou položkou z titulu aktuálního úroku k pohledávce za Viktorem Koženým a Ing. Borisem Vostrým ve výši 1 288 984 tis. Kč (k 31.12.2023 ve výši 1 462 221 tis. Kč); v běžném období byla hodnota pohledávky za Koženým a Vostrým ponížena o navrácená aktiva v celkové výši 1.337.596 tis. Kč (jedná se o pořizovací hodnotu společnosti PHAROS Development, s.r.o., která byla stanovena znaleckým posudkem a dále o navrácené finanční prostředky zadržované v Lucembursku); vzhledem ke skutečnosti, že k pohledávce za Koženým a Vostrým je historicky tvořena opravná položka ve výši 100% její účetní hodnoty, byla v běžném období část natvořené opravné položky rozpuštěna (ve výši navrácených aktiv) Celkový dopad transakce do nákladů běžného období činí – 48 612 tis. Kč (ponížení nákladů)
- Opravnou položkou k pohledávkám za spřízněnými kyperskými společnostmi ve výši 35. 363 tis. Kč
- Odpisem pohledávky získané v rámci skupiny transakcí vedoucích k vypořádání se společností Druhá strategická a.s. ve výši 166.143 tis. Kč
- Opravnou položkou k obchodnímu podílu ve společnosti PHAROS Development, s.r.o. ve výši 382.098 tis. Kč

Ostatní finanční výnosy a náklady

Společnost realizovala k 31.12.2024 kurzové zisky ve výši 25 453 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 13.222 tis. Kč) a kurzové ztráty k 31. 12. 2024 ve výši 4 074 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 13 509 tis. Kč)

Splatná daň a odložený daňový závazek nebo pohledávka

Splatná daň

Společnost vykázala za zdaňovací období roku 2024 daňovou ztrátu. Daňová povinnost je nulová.

Odložená daň

Společnost nevykazuje žádné přechodné rozdíly s výjimkou odložené daňové pohledávky vzniklé z titulu nevyužitých daňových ztrát za rok 2024. O této odložené daňové pohledávce se neúčtuje, protože není dostatečná jistota, že bude následujících zdaňovacích obdobích dosažen dostatečný daňový základ, proti kterému bude možno daňovou ztrátu uplatnit (zásada opatrnosti).

Operace nezahrnuté v rozvaze

S výjimkou operací popsanych v této příloze k účetní závěrce neprovedla účetní jednotka žádné operace, aniž by je nezahrnula do rozvahy.

Transakce uzavřené se spřízněnými osobami

Všechny níže uvedené transakce proběhly za standardních sjednaných podmínek a účetní jednotce z nich nevznikla újma.

a) Vztahy s ovládajícími osobami

tis. Kč	2024			2023		
Spojená osoba/Typ transakce	Pohledávka	Závazek	Nesplacené zůstatky	Pohledávka	Závazek	Nesplacené zůstatky
XODAX, a.s. – nákup 100% podílu ve společnosti WIRAX, s.r.o.						
• prodej zboží	0	0	0	0	90 728	-72 228
• poskytování nebo přijímání služeb	0	0		0	0	

tis. Kč	2024			2023		
Spojená osoba/Typ transakce	Pohledávka	Závazek	Nesplacené zůstatky	Pohledávka	Závazek	Nesplacené zůstatky
WWW.KOTVA.CZ, a.s. – poskytnutý úvěr 65 mil. Kč včetně neuhrazeného úroku						
• prodej zboží	0	0	66.300	0	0	66 668
• poskytování nebo přijímání služeb	66.300	0		66 668	0	

tis. Kč	2024			2023		
Spojená osoba/Typ transakce	Výnosy	Náklady	Nesplacené zůstatky	Výnosy	Náklady	Nesplacené zůstatky
WWW.KOTVA.CZ, a.s. – nájemné za kanceláře, vč. záloh na energie						
• prodej zboží	0	0	0	0	0	-40
• poskytování nebo přijímání služeb	0	220		0	210	

tis. Kč	2024			2023		
Spojená osoba/Typ transakce	Výnosy	Náklady	Nesplacené zůstatky	Výnosy	Náklady	Nesplacené zůstatky
REDASH, a.s. – vedení knihy akcionářů a pronájem vozidla						
• prodej zboží	0	0	0	0	0	0
• poskytování nebo přijímání služeb	0	506		0	362	

b) Vztahy s ostatními spřízněnými osobami

tis. Kč	2024			2023		
Spojená osoba/Typ transakce	Pohledávky	Závazky	Nesplacené zůstatky	Pohledávky	Závazky	Nesplacené zůstatky
TASS INVEST, a.s. – závazek za nákup akcií TASS HOLDING, a.s.						
• nákupy a prodeje zboží	0	0	-18 227	0	0	-18 227
• poskytování nebo přijímání služeb	0	0		0	0	
• převod dlouhodobého majetku	0	18 227		0	18 227	

Výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze, penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Účetní jednotka neposkytla žádné záruky, nemá žádné penzijní ani obdobné závazky. Závazky vůči účetním jednotkám ve skupině jsou uvedeny v tabulce výše u bodu Transakce se spřízněnými osobami.

Účetní jednotky s neomezeným ručením

Účetní jednotka nevlastní žádné podíly v účetních jednotkách s neomezeným ručením.

Vydané akcie

Účetní jednotka nevydala během účetního období žádné nové akcie.

Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry

Účetní jednotka nevydala během účetního období žádné vyměnitelné dluhopisy ani podobné cenné papíry.

4. Soudní spory

1. Řízení u Krajského soudu v Ostravě, žaloba na uhrazení dorovnání za nucený přechod akcií, žalobce HPH vs. žalovaný PCTC Invest AB. Předmětem žaloby je řízení, v němž je původním vlastníkem účastnického cenného papíru (přešlého na hlavního akcionáře) uplatňováno právo na dorovnání (§ 390 ZOK). Jedná se o akcie společnosti TONAK a.s., IČ: 00013226, se sídlem Zborovská 823/65, 741 01 Nový Jičín, ve které žalovaný drží 100% podíl akcií na základním kapitálu. Dne 8. 4. 2019 proběhla valná hromada společnosti TONAK a.s., na které došlo ke schválení nuceného přechodu akcií minoritních akcionářů na žalovaného, jako hlavního akcionáře společnosti, švédskou společnost PCTC Invest AB. Výše protiplnění za nucený přechod akcií byla určena ve výši 17,07 Kč za každou kmenovou akcii na majitele, o jmenovité hodnotě 45,-Kč, v zaknihované podobě, název emise TONAK A.S., ISIN: CS0005006055 vydanou společností TONAK a.s. Ve věci se zpracovávají znalecké posudky, jejichž výsledkem jsou významně odlišné názory na tržní, obvyklou cenu akcií. Výsledek sporu není možné odhadnout. Společnost HPH byla majitelem 7.804 ks akcií společnosti TONAK a.s. Jednání ve věci je nařízeno na 22. 5. 2025.
2. Řízení u Městského soudu v Praze, sp.zn. 73 Cm 115/2021 o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané **11. června 2021**, žalobce Ing. Miroslav Frank, Ing. Jaroslav Licehamr vs. žalovaný HPH. Ve věci bylo vydáno prvostupňové rozhodnutí MS Praha dne 23.5.2023, kterým soud vyslovil neplatnost přijatého usnesení pod bodem 8. valné hromady účastníka konané dne 11. června 2021, kterým valná hromada účastníka schválila zvýšení základního kapitálu. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání k Vrchnímu soudu v Praze. Dne 27. 3. 2025 Vrchní soud rozhodl usnesením, kterým bylo rozhodnutí Městského soudu v Praze změněno tak, že se neplatnost usnesení valné hromady konané dne 11. 6. 2021 o zvýšení základního kapitálu nevyslovuje. Protistraně nicméně byla přiznána náhrada nákladů řízení (celkově odhadem cca 10.000 Kč).
3. Řízení u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. 72 Cm 55/2022 proti žalovaným: 1/ FICTIO HOLDINGS Co. Limited, Ayiou Mamantos 57 Street, 1010 Kato Lakatamia, Kypr, 2/ ELOBELIUM TRADING Co. Limited, 33 Kato Pervolia, 1010 Lythrodontas, Kypr, 3/ NORKEMA HOLDINGS Co. Limited, 5 Dios Street, Strovolos, Nicosia, Kypr, 4/ WORRYCO HOLDINGS co. Limited, 36 Vyronos Avenue, Nicosia, Kypr, 5/ BRUKER HOLDINGSCo. Limited, 36 Byron Avenue, Nicosia, Kypr, 6/ LIKEIT HOLDINGS Co. Limited, 30A Parthenonos, Strovolos, Kypr, 7/ CALUTTA HOLDINGS Co. Limited, 40 Andrea Paraskeva, Dasoupolis, Kypr, 8/ SIOCACO HOLDINGS Co. Limited, 20 Mystra street, Strovolos, Kypr, 9/ GOUNARI HOLDINGS Co. Limited, Grigori Afxentiou 12, Pallouriotissa, Kypr, 10/ KEYRAN HOLDINGS Co. Limited, 2 M.Kkshalou Street, Ayioi Omoloyides, Kypr, 11/ KESTREL HOLDINGS Co. Limited, 36 Byron Avenue, Nicosia, Kypr, 12/ FRABRAN HOLDINGS Co. Limited, 11 Ioanni Gripari Street, Nicosia, Kypr, 14/ Harvardský průmyslový holding a.s. - v likvidaci, IČ 44269595, Uhelný trh 414/9, 110 00 Praha 1, žalobcem je akcionář společnosti Harvardský průmyslový holding a.s. , IČ 44269595, Uhelný trh 414/9, 110 00 Praha 1, pan Kristián Jiřík, narozen dne 27. 6. 1996, bytem Fantova 1751/21, 150 00 Praha 5, žaloba je vedena o určení, že žalovaný 14/ (HPH) je vlastníkem

kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 1 Kč v listinné podobě, které vlastní žalovaní 1/ až 13/. Jednání ve věci je nařízeno na 6. 5. 2025.

4. Řízení u Obvodního soudu pro Prahu 4, sp.zn. 51 C 100/2016, o zaplacení 100,364.209 Kč, žalobce HPH vs. HARVARD CAPITAL and CONSULTING investiční společnost a.s. v likvidaci (dále jen „HCC“). Peněžní prostředky byly nejprve zajištěny orgány činnými v trestním řízení, poté byly z rozhodnutí trestního soudu vloženy do soudní úschovy, současně tedy o nich probíhá řízení o úschově a řízení na nahrazení projevu vůle u Obvodního soudu pro Prahu 2. V červenci 2023 soud prvního stupně rozhodl tak, že žalobu HPH zamítl v celém rozsahu. Protistraně nebyla přiznána náhrada nákladů řízení z důvodu, že k podání této žaloby dal de facto pokyn Městský soud v Praze. Soud zamítl žalobu s odůvodněním, že byla podána ze strany bývalého likvidátora Častorála pozdě a nárok je tedy promlčen. Ve věci bylo podáno odvolání. Městský soud v Praze změnil rozhodnutí soudu prvního stupně tak, že zrušil výrok ohledně náhrady nákladů řízení a věc vrátil ohledně tohoto výroku soudu prvního stupně. Proti výroku ohledně zamítnutí žaloby podala HPH v 11/2024 dovolání k NS ČR. Soud prvního stupně ohledně výroku o náhradě nákladů řízení posléze rozhodl tak, že HPH je povinna zaplatit protistraně náhradu nákladů řízení ve výši 2.441.058,10 Kč. K odvolání HPH Městský soud v Praze výši náhrady nákladů řízení změnil na 2.411.058,10 Kč za řízení před soudem prvního stupně a částku 11.240,90 Kč za řízení před soudem druhého stupně. HPH byla tak povinna náhradu nákladů řízení uhradit. Ve věci jsou zvažovány další možné právní postupy, včetně žaloby na náhradu škody pro chybně podanou žalobu a mimořádné opravné prostředky.
5. Řízení u Obvodního soudu pro Prahu 2, sp.zn. 0 Sd 12/2018, o soudní úschově částky ve výši 100,364.209 Kč. HPH i společnost HCC si podaly do řízení žádost o vydání předmětu úschovy. Obě společnosti vzájemně nesouhlasily s vydáním peněžních prostředků ve prospěch druhé společnosti. Společnost HCC následně podala žalobu na nahrazení projevu vůle, HPH podal protinávrh. Soudní řízení ohledně nahrazení projevu vůle bylo vedeno u stejného obvodního soudu – tj. u Obvodního soudu pro Prahu 2 – pod sp.zn. 11 C 104/2018. Předmětná částka byla v roce 2003 v rámci probíhajícího trestního řízení proti Viktoru Koženému a Borisi Vostrému zajištěna na bankovním účtu společnosti HCC. V rámci trestního řízení si na zajištěné prostředky činily nárok obě společnosti (HPH i HCC), a proto byly tyto prostředky vzaty do soudní úschovy. V soudním řízení na nahrazení projevu vůle (tj. sp.zn. 11 C 104/2018) soud prvního stupně rozhodl tak, že HPH je povinen souhlasit s vydáním předmětu úschovy ve prospěch HCC. HPH podal proti rozsudku odvolání. Městský soud v Praze, jakožto odvolací soud, v dubnu 2021 odvolání HPH vyhověl, napadený rozsudek zrušil a věc vrátil zpět Obvodnímu soudu pro Prahu 2. V září 2022 bylo ve věci znovu rozhodnuto tak, že HPH je povinen souhlasit s vydáním předmětu úschovy ve prospěch HCC. Ve věci bylo znovu podáno odvolání. V květnu 2023 rozhodl odvolací soud tak, že potvrdil rozsudek soudu prvního stupně. Věc tedy nabyla právní moci. Proti pravomocnému rozsudku bylo podáno dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Ten v lednu 2024 rozhodl tak, že se dovolání odmítá. Ve věci byla následně podána ústavní stížnost. V mezidobí společnost HCC podala návrh na vydání peněžních prostředků z úschovy. Obvodní soud pro Prahu 2 návrhu v soudním řízení sp.zn. 0 Sd 12/2018 vyhověl a rozhodl tak, že se peněžní prostředky vydávají z úschovy. HPH proti tomu podal odvolání, Městský soud v Praze následně k návrhu HPH odvolací řízení přerušil do doby rozhodnutí o dovolání. Dovolání i ústavní stížnost byly odmítnuty. Ve věci došlo k vydání peněžních prostředků ve prospěch HCC. **Řízení je pravomocně skončeno.**
6. Řízení u Městského soudu v Praze, sp.zn. 75 Cm 152/2017, o náhradě škody 37,343.959,40 Kč s přísl., žalobce HPH vs. žalovaný doc. Častorál. V r. 2023 došlo z rozhodnutí představenstva

k částečnému zpětvzetí žaloby až na částku 7,553.746 Kč z důvodu možné nevymožitelnosti nároku pro nedostatek majetku žalovaného. V 05/2024 proběhlo první jednání ve věci. Častorál podal návrh, aby HPH bylo odebráno zproštění hradit soudní poplatky v tomto řízení. Vzhledem k tomu, že se od podání žaloby změnila ekonomická situace HPH, soud návrhu vyhověl a rozhodl tak, že se zproštění povinnosti HPH hradit soudní poplatky v tomto řízení do budoucna odebírá. HPH podal proti tomuto rozhodnutí odvolání, Vrchní soud v Praze ale rozhodnutí potvrdil s odůvodněním, že HPH má nyní dostatek finančních prostředků na úhradu soudních poplatků. Další jednání je nařízeno na 24. 4. 2025. Délku a výsledek soudního řízení nelze presumovat.

7. Řízení vedené u Nejvyššího soudu v New Yorku, žalobce HPH vs. žalovaný Landlocked Shipping Co., o výplatě výtěžku z prodeje nemovitosti v Aspen, USA (cca 23,6 mil. USD). Dle sdělení právního zástupce HPH v USA Sigurda Sorensona (advokátní kancelář SORENSON LAW OFFICES LLP) je šance HPH na úspěch ve sporu slibná, nicméně nelze presumovat délku sporu. Možný výtěžek ze sporu pro HPH navíc komplikuje (limituje) fakt, že bývalý likvidátor Častorál s právním zástupcem Sigurdem Sorensonem uzavřel smlouvu o odměně advokáta spočívající ve 36 % z výtěžku ve sporu. Řízení u Nejvyššího soudu státu New York (*Supreme court of New York*) stále pokračuje, v mezidobí byly projednávány toliko procesní návrhy stran a nedošlo na meritorní projednání sporu. Soud v r. 2023 nařídil Koženému a Chvatíkové, aby se dostavili osobně k soudu do New Yorku. Chvatíková doložila soudu zdravotní zprávy, že utrpěla zlomeninu, soud následně nařídil, že se nejpozději do 3. 5. 2024 musí do NY dostavit. Chvatíková se v květnu 2024 do New Yorku skutečně dostavila a dva dny vypovídala. Kožený doložil soudu zdravotní zprávy, že se do NY nemůže nikdy dostavit, neboť je ve velmi špatném zdravotním stavu, který mu neumožňuje cestovat a také proto, že musí užívat velké množství opiátů. Soud nevyhověl žádost Koženého, aby jeho zdravotní zprávy nebyly součástí spisu. Soud současně nařídil Koženému, aby se do 21. 12. 2024 dostavil do New Yorku vypovídat. Kožený proti tomuto rozhodnutí podal odvolání. Ve věci je nařízeno jednání na 20. 5. 2025. Spis je veřejně přístupný všem akcionářům v elektronické verzi spisu zde <http://iapps.courts.state.ny.us/iscroll/SQLData.jsp?IndexNo=651826-2012&Page=1>
8. Řízení vedené u Nejvyššího soudu Bahamského společenství No. 2023/CLE/gen/00285. Žalobci jsou: 1) FICTIO HOLDINGS Co. Limited, 2) ELOBELIUM TRADING Co. Limited, 3) NORKEMA HOLDINGS Co. Limited, 4) WORRYCO HOLDINGS Co. Limited, 5) BRUKER HOLDINGS Co. Limited, 6) LIKEIT HOLDINGS Co. Limited, 7) CALUTTA HOLDINGS Co. Limited, 8) SIOCACO HOLDINGS Co. Limited, 9) GOUNARI HOLDINGS Co. Limited, 10) KEYRAN HOLDINGS Co. Limited, 11) KESTREL HOLDINGS Co. Limited, 12) FRABRAN HOLDINGS Co. Limited, 13) HUSKY TRADING Co. Limited, žalovaní: HPH a dalších 35 osob. Žaloba byla podána dne 19. října 2023 u Nejvyššího soudu Bahamského společenství. Mezi dalšími žalovanými jsou mimo jiné i fyzické osoby působící v orgánech HPH, jakož i společnost Daventree Trustees Limited. Všichni žalobci jsou právnické osoby založené podle práva Kyperské republiky. Žádný z žalovaných nemá bydliště ani není registrován v jurisdikci Baham; naopak, mají bydliště nebo jsou registrováni v jurisdikcích mimo Bahamy, kde musí být doručování v řízení o bahamské žalobě prováděno v souladu s Úmluvou o doručování soudních a mimosoudních písemností v cizině ve věcech občanských a obchodních. V žalobě žalobci tvrdí, že žalovaní podvodně zpronevěřili majetek v odhadované hodnotě 1,3 miliardy USD ze tří trustů (dále společně jen „trusty“). Žalobci tvrdí, že jsou beneficiary trustů. Jeden z nich údajně vznikl na základě ústní dohody uzavřené na Bahamách a zbývající dva byly formálně založeny a vypořádány podle práva Kyperské republiky, přičemž se má jednat o trusty, které jako správce spravuje Daventree Trustees Limited. Žalobci mimo jiné tvrdí, že společnost HPH se podílela na zpronevěře majetku trustů. Společnost HPH odmítá všechna tvrzení žalobců vůči ní a tvrdí, že v

žádném případě není nezbytnou a řádnou stranou bahamské žaloby. Žaloba byla oznámena HPH dne 6. srpna 2024, HPH rozporuje řádné doručení žaloby, HPH rovněž rozporuje příslušnost Nejvyššího soudu Bahamského společenství k projednání nároků žalobců. Rovněž nároky samotné považuje HPH za zcela smyšlené a nepravdivé, prozatím je však zájem na projednání otázky samotné věcné příslušnosti Nejvyššího soudu Bahamského společenství k projednání žaloby. Doposud nebylo určeno žádné datum projednání žaloby na určení příslušnosti. Žalobci však formálně požádali, aby byla věc zařazena k projednání na datum po 8. prosinci 2025.

9. Řízení vedené u Obvodního soudu v Lucemburku. Ve věci byl vydán rozsudek Obvodního soudu v Lucemburku, 2019TALCH01/00166, ze dne 15. 5. 2019. Rozsudek byl ve prospěch HPH, a to ve vztahu k peněžním prostředkům uloženým u FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.àr.l. Jedná se o peněžní prostředky, které po právu náleží Společnosti, a to s ohledem na spojení závěrů občanskoprávního rozsudku Obvodního soudu v Lucemburku, 2019TALCH01/00166, ze dne 15.5.2019, trestních rozsudků Městského soudu v Praze ze dne 9. 7. 2010 sp.zn. 46 T 17/2006 a Vrchního soudu v Praze ze dne 17. 10. 2012 sp.zn. 6 To 52/2011 a usnesení Policie ČR, Národní centrály proti organizovanému zločinu sp.zn. NCOZ-1500-157/TČ-2016-412401 ze dne 3. 10. 2017, společnost Daventree Trustees Limited uvedené závěry akceptovala. Celkem se jednalo o částku 23,006.103,62 USD. Další podrobnosti nelze s ohledem na ostatní probíhající soudní řízení uvést.

5. Významné následné události

Nejsou žádné významné následné události, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce.

6. Pokračování v činnosti

Účetní jednotka v roce 2024 vykazala vlastní kapitál ve výši 1 338 756 tis. Kč. Na základě těchto skutečností vedení společnosti předpokládá pokračování v činnosti.

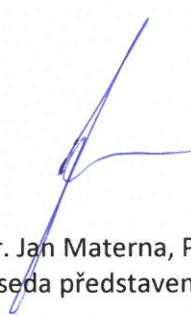
7. Výkaz Přehled o peněžních tocích

Ve výkazu Přehled o peněžních tocích se do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů zahrnují peníze v hotovosti a peníze na bankovních účtech.

Výkaz je sestaven nepřímou metodou.

Výkaz Přehled o peněžních tocích je samostatnou přílohou k účetní závěrce.

V Praze dne 14. 4. 2025



RNDr. Jan Materna, Ph.D.
předseda představenstva